

Вопрос: О порядке внесения сведений о правах общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными жилыми домами в государственный кадастр недвижимости.

Ответ:

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 29 марта 2010 г. N Д23-1039**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел письмо по вопросу о порядке внесения сведений о правах общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными жилыми домами в государственный кадастр недвижимости и в пределах своей компетенции сообщает.

Порядок кадастрового учета объектов недвижимости предусмотрен гл. 3 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ).

В соответствии с ч. 2 ст. 16 Федерального закона N 221-ФЗ постановка на учет объекта недвижимости осуществляется на основании представляемых в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с данным Федеральным законом для осуществления такого учета документов. Форма указанного заявления устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Постановка на учет объекта недвижимости осуществляется в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете (ч. 1 ст. 17 Федерального закона N 221-ФЗ).

Согласно ч. 2 ст. 20 Федерального закона N 221-ФЗ с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица.

При этом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением о кадастровом учете вправе обратиться также их представитель, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания указанных собственников (ч. 1 ст. 20 Федерального закона N 221-ФЗ).

Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета, а также состав необходимых для кадастрового учета документов регламентируются ст. ст. 21, 22 Федерального закона N 221-ФЗ.